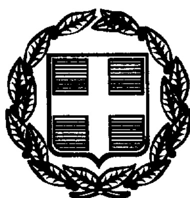




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 547

20 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ισογείου χώρου για την εγκατάσταση Υ/Σ Διανομής στην οικοδομή των Κωνσταντίνου, Τριανταφυλλής και Ιωάννας Θεοδώρου, στην διασταύρωση των οδών Βουλγαροκτόνου και Κορώνης στην Καλαμάτα 1

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Απόλλωνα» κοιν. Κορωνίδας νήσου Νάξου 2

Τροποποίηση του από 2.11.83 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 734/Δ'/28.11.83) για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων κτιρίων στην Κάτω Πόλη της Θεσσαλονίκης, κατά το μέρος που αυτό αφορά στο κτίριο επί της οδού Πτολεμαίων 9 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1054593/5707/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ισογείου χώρου για την εγκατάσταση Υ/Σ Διανομής στην οικοδομή των Κωνσταντίνου, Τριανταφυλλής και Ιωάννας Θεοδώρου, στην διασταύρωση των οδών Βουλγαροκτόνου και Κορώνης στην Καλαμάτα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν.1672/1951, που κυρώθηκε με το νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του α.ν.1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λ.π.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το νόμο 1633/1951 και το β.δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού. Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

4. Το υπ' αριθ.19945/25-10-1991 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (κ.370) 207 που ελήφθη κατά την αριθ. 26/25.11.97 συνεδρίασή του.

6. Την 1107147/1239/0006Α/4-10-1996 (ΦΕΚ 922/7-10-1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίουμε:

Κηρύσσουμε:

1. Την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για σκοπό δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εγκατάσταση Υ/Σ μετατροπής και Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας ποσοστού 31‰ ισογείου χώρου ακινήτου που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Βουλγαροκτόνου και Κορώνης (Ο.Τ. 48) στην Καλαμάτα. Το ποσοστό συνιδιοκτησίας που απαλλοτριώνεται αντιστοιχεί στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους της οικοδομής.

Ο απαλλοτριούμενος ισόγειος χώρος έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και είκοσι εκατοστά (24.20 τ.μ.) και όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα τέσσερα και εξήντα εκατοστά (84,60 κ.μ.).

Στον πιό πάνω όγκο αντιστοιχεί ποσοστό τριάντα ένα χιλιοστά (31,000/00) σε συνολικό όγκο της οικοδομής που ανέρχεται σε κυβικά μέτρα δύο χιλιάδες επτακόσια δέκα εννέα και σαράντα εκατοστά (2.719,40 κ.μ.).

Με βάση το πιό πάνω ποσοστό αναλογεί στον υποσταθμό έκταση τετραγωνικών μέτρων επτά και δέκα εκατοστά (7,10 τ.μ.) εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο της οικοδομής του οποίου η έκταση ανέρχεται σε τετραγωνικά μέτρα διακόσια είκοσι οκτώ και εβδομήντα εκατοστά (228.70 τ.μ.).

Ο απαλλοτριούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται ελεύθερα σαν υποσταθμός μετατροπής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας χωρίς να υπόκειται σε κανένα περιορισμό χρήσης από τυχόν αντίθετες διατάξεις που περιλαμβάνονται στον κανονισμό της οικοδομής.

Ο υποσταθμός δεν θα συμμετέχει στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων της οικοδομής.

Δεν επιτρέπεται η μόνιμη ή προσωρινή απόφραξη ή έμφραξη με οποιοδήποτε τρόπο των κάθε είδους ανοιγμά-

φραξη με οποιοδήποτε τρόπο των κάθε είδους ανοιγμάτων με τα οποία εξασφαλίζεται ο απρόσκοπτος και συνεχής αερισμός του υποσταθμού.

Επιβάλλεται επίσης και η κατασκευή του προβλεπομένου, στα θεωρημένα σχέδια από τη ΔΕΗ για την έκδοση της άδειας της οικοδομής του φεγγίτου αερισμού για τον απρόσκοπτο και συνεχή αερισμό του υποσταθμού.

Ο χώρος του υποσταθμού θα είναι απαλλαγμένος από οποιαδήποτε εγκατάσταση ξένη προς τον προορισμό του π.χ. σωληνώσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης κ.λπ.

2. Τη σύσταση υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με εξοδά της δουλείας σε συνεχόμενη με την οδό Βουλγαροκτόνου. έκταση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου της οικοδομής εμβαδού τετραγωνικών μέτρων είκοσι επτά και εξήντα εκατοστά (27,60 τ.μ.).

Στην έκταση στην οποία συνιστάται η δουλεία, η ΔΕΗ ή τα πρόσωπα που θα ορισθούν από αυτήν θα έχει. σε οποιαδήποτε ώρα του εικοσιτετραώρου και για οσοδήποτε χρονικό διάστημα απαιτηθεί κάθε φορά, δικαίωμα:

2.1. Εισόδου διέλευσης και παραμονής του Προσωπικού, των καλωδίων του Υποσταθμού ή των τσιμεντοσωλήνων διέλευσης των καλωδίων, των πάσης φύσεως υλικών. μηχανημάτων και τεχνικών μέσων εν προκειμένω και γερανοφόρου οχήματος για το σκοπό κάθε απαιτούμενης εργασίας κατασκευής, εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης. επισκευής, συντήρησης, αφαίρεσης, αντικατάστασης κ.λ.π. του Υποσταθμού, των κάθε φύσης εξαρτημάτων αυτού, των υπογείων καλωδίων κ.λ.π.

2.2. Αφαίρεσης της τυχόν υπάρχουσας ή μελλοντικής πόρτας ή περίφραξης καθώς και κάθε εμποδίου ευρισκομένου στη δουλεύουσα έκταση.

2.3. Εκσκαφής για την τοποθέτηση υπογείων καλωδίων Μ.Τ. και Χ.Τ. ή τσιμεντοσωλήνων διέλευσης καλωδίων. ή για την εγκατάσταση ή την επισκευή ή την επιθεώρηση ή τη συντήρηση ή την αντικατάσταση κ.λ.π.

Η ΔΕΗ υποχρεούται να επαναφέρει τα πιό πάνω με μέριμνά της και εξοδά της στην προηγούμενη κατάστασή τους.

Στην έκταση στην οποία συνιστάται δουλεία απαγορεύεται η εγκατάσταση οιωνδήποτε κτισμάτων, η δενδροφύτευση, η καλλιέργεια, η ανόρυξη ορυγμάτων ή άλλων γενικά εργασιών που μπορούν να παρεμβάλλουν εμπόδια ή να παραβλάψουν τις εγκαταστάσεις της ΔΕΗ.

3. Ο απαλλοτριούμενος χώρος και η έκταση στην οποία συστήνεται φαίνονται στο Υ-155Β (φύλλα 1 και 2) κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που έχει συντάξει η αρμόδια τεχνική Υπηρεσία της ΔΕΗ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ/νσης Ηλεκτροπαραγωγής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Ν.Καπαράκης. στις 16-1-1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συστήνεται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κωνσταντίνου, Τριανταφυλλή και Ιωάννα Θεοδώρου.

Η απαλλοτρίωση και η δουλεία κηρύσσονται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γ. ΔΡΥΣ — **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**

Αριθ. 1059363/6160/Β0010 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Απόλλωνα» κοιν. Κορωνίδας νήσου Νάξου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ.1 μέχρι και 7 του Α.Ν.2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α)του άρθρου 13 του Ν.1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν.1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/264-1982 (ΦΕΚ 214/26-4-82 τεύχος Β») κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ.551/1988 (ΦΕΚ 250Α'/1988) «Οργανισμός Νομαρχιών και Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997/τεύχος Α') «Διοίκηση Οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων, για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την με αριθμ.1087903/1481/0006Β/28-8-97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

6. Την από 3-12-1997 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Απόλλωνα» στην περιοχή κοιν. Κορωνίδας νήσου Νάξου και το από Φεβρουάριο 1997 με κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ηλία Π. Οικονομόπουλου, Τοπογράφου Μηχανικού σε μία (1) πινακίδα που θεωρήθηκε την 3-12-1997 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/126/99 εγγραφό του, αποφασίζουμε

1. Επικυρώνουμε την από 3-12-1997 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, στη θέση «Απόλλωνα» νήσου Νάξου καθώς και το από Φεβρουάριο1997 τοπογραφικό διάγραμμα, σε μία (1) πινακίδα που συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ηλία Π.Οικονομόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 3-12-1997 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3...............13, 14 την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3'................13',14' την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας & Εθν/κών Κληρ/ματων
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας που γίνεται πρώτη φορά στον Οικισμό «ΑΠΟΛΛΩΝΑ» Κοινότητος Κορωνίδος, Νήσου Νάξου, Στην Νάξο την 3.12.1997 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΕΛΟΣ, Προϊστάμενος Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου.

3. Ο Λιμενάρχης Νάξου που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπολιμενάρχη Νάξου Τρύφωνα Κοροντζή, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., που αποτελούμε την Επιτροπή των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 υπ' αριθμ. 1967/4.10.96 απόφασης της Αναπληρώτριας περιφερειακής Δ/ντριας Κυκλάδων (παράγραφος 1 άρθρο 63 του Π.Δ. 636/77), αφού συγκλήθηκε με την εντολή του Προέδρου της πήγαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέρθηκε.

Αφού λάβαμε υπόψη:

- Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 1997 από τον Ηλία Π.Οικονομόπουλο, Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό, σε 1 πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΑΝΔΡΙΕΛΟ, Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου στις 3.12.97, επίσης και την Σχετική μ' αυτό Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

- Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου μετάβαση, για το πλάτος της ζώνης ξηράς που βρέχεται την μορφολογία του εδάφους, που αποτελείται ως επί το πλείστον από αμμώδεις εκτάσεις και λίγες βραχώδεις, καθώς επίσης το υπ' αριθ. Φ 544-5/671/97 και το υπ' αριθμ. 1350 Σχ. έγγραφο 8 Νοεμβρίου 1997 του ΓΕΝ.

Το πλάτος της παραλίας καθ' όλο το μήκος είναι δέκα (10) μέτρα. Επίσης γίνεται μνεία ότι έγινε σύνδεση με τον χαραχθέντα Αιγιαλό και Παραλία στο Νότιο μέρος βάσει της απόφασης του Νομάρχη Κυκλάδων 3478/3.6.89.

Αποφασίζει και Καθορίζει:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού στο παραπάνω διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,....13, 14.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3',.....13', 14.

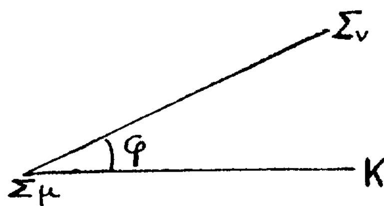
3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΕΛΟΣ
	ΤΡΥΦΩΝ ΚΟΡΟΝΤΖΗΣ

Εξασφαλίσεις κορυφών αιγιαλού και παραλίας :

Οι εξασφαλίσεις έγιναν με πολικές συντεταγμένες από τις κορυφές αποτύπωσης :

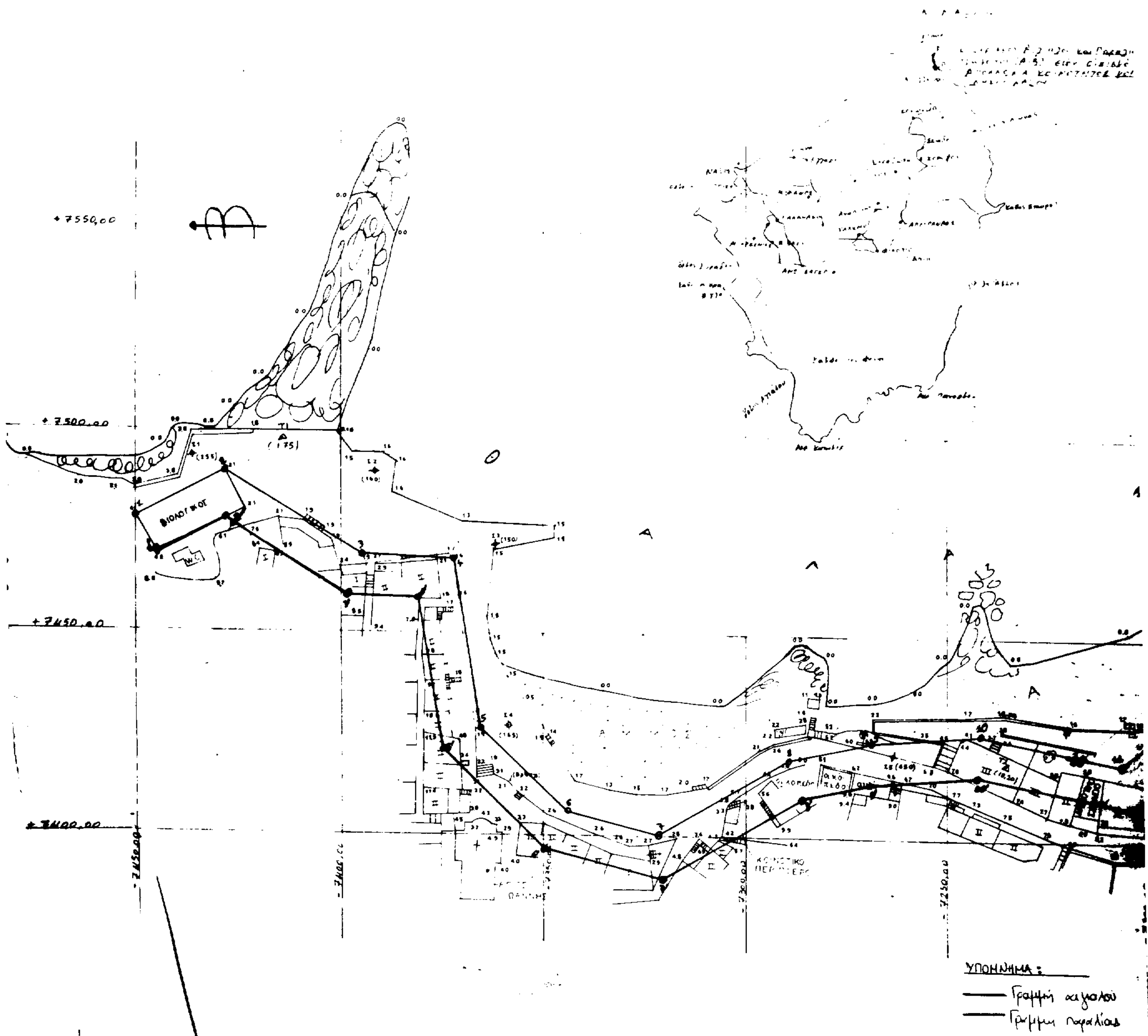


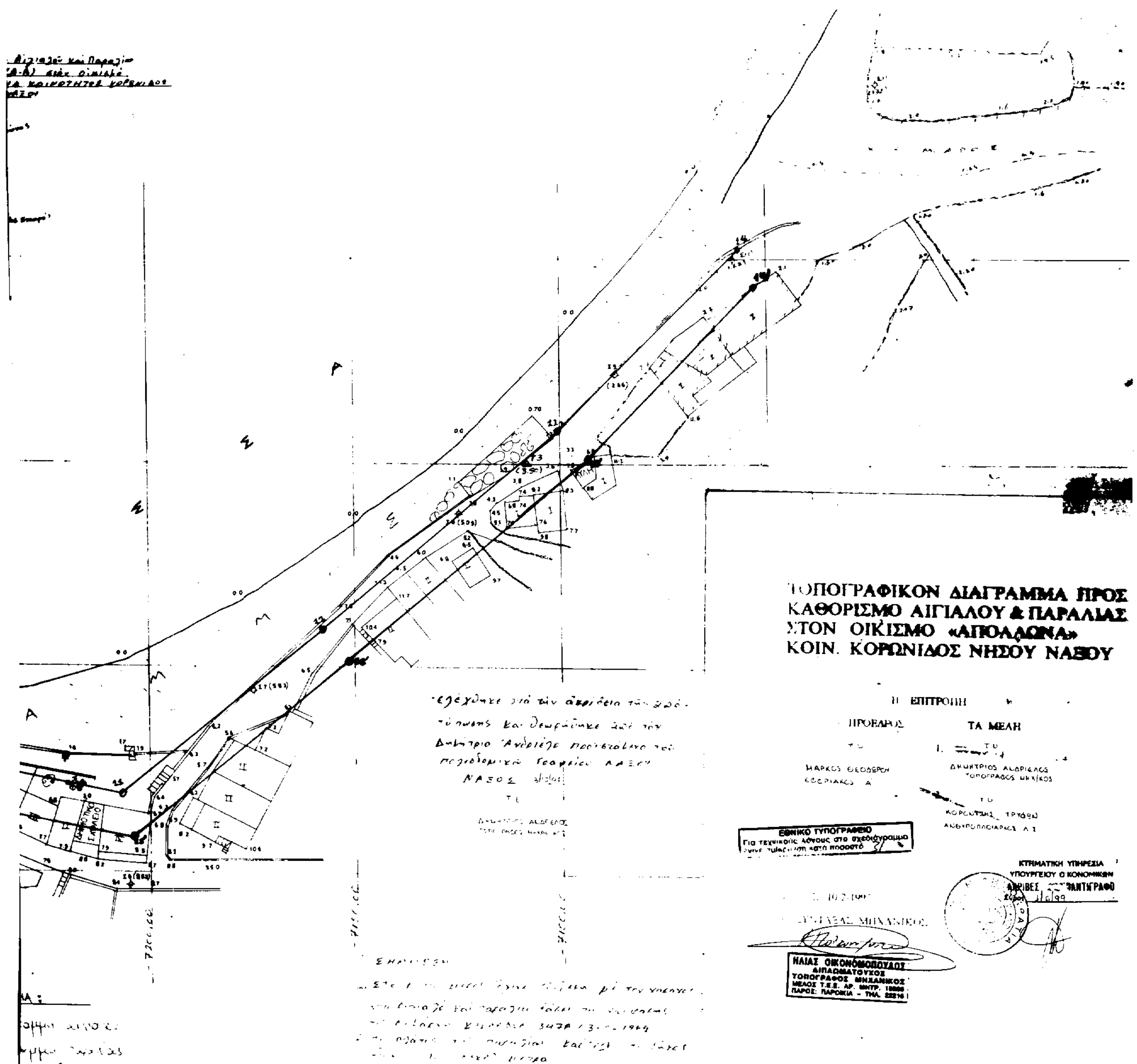
Κ: κορυφή αιγιαλού
Σν: κορυφή προσανατολισμού
Σμ: κορυφή στάσεως

K	Σμ	Σν	φ	s	K	Σμ	Σν	φ	s
1	Σ3	Σ2	370,00	89,00	1'	Σ3	Σ2	364,00	83,70
2	Σ3	Σ2	382,00	69,30	2'	Σ3	Σ2	371,30	66,70
3	Σ3	Σ2	360,00	33,50	3'	Σ3	Σ2	344,00	38,70
4	Σ3	Σ2	343,50	11,00	4'	Σ3	Σ2	325,50	23,30
5	Σ3	Σ2	270,30	45,70	5'	Σ3	Σ2	280,80	52,30
6	Σ3	Σ2	248,30	68,50	6'	Σ3	Σ2	255,00	76,50
7	Σ3	Σ2	232,50	82,70	7'	Σ3	Σ2	235,70	92,80
8	Σ3	Σ2	205,80	90,50	8'	Σ3	Σ2	209,50	99,00
9	Σ7	Σ6	50,60	96,00	9'	Σ7	Σ6	44,30	99,00
10	Σ7	Σ6	47,00	69,40	10'	Σ7	Σ6	38,80	73,30
11	Σ7	Σ6	21,50	40,50	11'	Σ7	Σ6	7,50	45,70
12	Σ7	Σ6	216,50	22,30	12'	Σ7	Σ6	243,50	23,80
13	Σ7	Σ6	218,50	97,00	13'	Σ7	Σ6	225,00	97,70
14	Σ8	Σ7	197,10	93,30	14'	Σ8	Σ7	203,60	90,00

ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ — ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κ	Χ	Ψ	s	Κ'	Χ	Ψ	s
1	-7450,00	+7478,40		1'	-7445,00	+7469,70	
			24,30				18,92
2	-7428,40	+7489,50		2'	-7428,00	+7478,00	
			38,80				34,93
3	-7395,30	+7469,30		3'	-7398,50	+7459,30	
			23,00				17,50
4	-7372,30	+7468,40		4'	-7381,00	+7458,70	
			42,70				37,82
5	-7365,70	+7426,20		5'	-7375,40	+7421,30	
			29,63				35,30
6	-7344,30	+7405,70		6'	-7350,00	+7396,80	
			23,30				30,24
7	-7321,70	+7400,20		7'	-7320,70	+7389,30	
			37,52				40,00
8	-7289,40	+7419,30		8'	-7286,30	+7409,70	
			20,83				17,42
9	-7269,00	+7423,50		9'	-7269,30	+7413,50	
			27,28				26,70
10	-7241,80	+7425,60		10'	-7242,70	+7415,70	
			35,42				39,15
11	-7207,00	+7419,00		11'	-7204,20	+7408,60	
			63,00				67,44
12	-7157,90	+7458,80		12'	-7152,00	+7451,30	
			75,10				76,00
13	-7100,75	+7507,60		13'	-7093,80	+7500,30	
			62,20				58,75
14	-7057,00	+7552,30		14'	-7053,30	+7543,00	


+7550,00
+7500,00
+7450,00
+7400,00
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
Γραμμή αιγιαλού
Γραμμή παραλίας


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ «ΑΠΟΛΛΩΝΑ»
ΚΟΙΝ. ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ ΝΗΣΟΥ ΝΑΞΟΥ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΗΛΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1991 (3)

Τροποποίηση του από 2.11.83 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 734/Δ'/28.11.83) για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων κτιρίων στην Κάτω Πόλη της Θεσσαλονίκης, κατά το μέρος που αυτό αφορά στο κτίριο επί της οδού Πτολεμαίων 9.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) Του Ν.1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210Α') «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού. όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν.1772/1988 - Φ.Ε.Κ. 91 Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (Φ.Ε.Κ. 158 Α'). 92/1987 (Φ.Ε.Κ. 51 Α) και 492/1988 (Φ.Ε.Κ. 224 Α). για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας. αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β') του Πρωθυπουργού για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το Π.Δ. της 2.11.83 (Φ.Ε.Κ. 734/Δ/28.11.83)- με το οποίο. χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, μαζί με άλλα κτίρια του κέντρου της Θεσσαλονίκης, το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Πτολεμαίων 9.

4. Την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.94/Φ.Ε.Κ. 833/Β/1994 του Υπουργείου Πολιτισμού, με την οποία κηρύχθηκε ως ιστορικός τόπος το ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονικης.

5. Την από 23.4.1999 αίτηση των ιδιοκτητών του συγκεκριμένου κτιρίου.

6. Το γεγονός ότι, όπως. προέκυψε από επιτόπια εξέταση μηχανικών της Υπηρεσίας μας. το αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον του κτιρίου εστιάζεται στην όψη του επί της οδού Πτολεμαίων σε συνδυασμό με την κακή κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει το εσωτερικό του κτιρίου με τη πάροδο του χρόνου (πλάκες κλιμακοστασίου, δώματος κ.λ.π.), αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το από 2.11.83 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 734/Δ/28.11,83) κατά το μέρος που αυτό που αφορά στο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Πτολεμαίων 9 της Θεσσαλονίκης και χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα μόνο την όψη του επί της οδού Πτολεμαίων.

Επιτρέπεται η ανέγερση νέου, κτιρίου σε επαφή με τη διατηρητέα όψη και σε εσοχή πάνω από αυτήν, κατά ΓΟΚ και μέχρι εξάντλησης του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

2. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση της διατηρητέας όψεως εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση. αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της. Η μελέτη επισκευής της διατηρητέας όψης και ανέγερσης νέου κτιρίου θα ελεγχθεί από την ΕΠΑΕ και θα εγκριθεί από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση επί της διατηρητέας όψεως. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

4. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στη διατηρητέα όψη. όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ.

5. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου, 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Οικείου Ο.Τ.Α.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα. της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουνίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ